



ALCALDIA MUNICIPAL BOLIVAR – CAUCA
TESORERIA

NIT 800.095.961-2

AUTO NOTIFICACION POR AVISO
Artículo 69 de la ley 1437 de 2011
Resolución de Liquidación N.º LP202303661 de 2023

A los 23 días del mes de marzo de 2023, la Tesorería del Municipio de Bolívar – Cauca, en ejercicio de la competencia establecida en el artículo 91 literal D numeral 6 de la Ley 136 de 1994, modificada por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el Estatuto Tributario Nacional (Decreto 624 de 1989), el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 y con base en el artículo 412 del acuerdo 019 de 2018 procede a notificar mediante aviso la siguiente Resolución de liquidación.

ADMINISTRACION DE IMPUESTOS TERRITORIAL:	ALCALDIA DE BOLIVAR - CAUCA
CONTRIBUYENTE:	LUIS GUILLERMO CAJAS GOMEZ
NUMERO DE PREDIAL:	191000002000000060228000000000
LIQUIDACION OFICIAL:	LP202303661 de 2023

ADVERTENCIA

EL 10 DE MARZO DE 2022, MEDIANTE CORREO CERTIFICADO SE REALIZÓ NOTIFICACIÓN PERSONAL, LA CUAL FUE DEVUELTA CON LA RESPECTIVA ANOTACIÓN DE NO RECLAMADO, EN RAZÓN A ESTO Y ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE EFECTUAR LA NOTIFICACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 565 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, LA CUAL TENÍA COMO FINALIDAD PONER EN CONOCIMIENTO EL ESTADO DE CUENTA CORRESPONDIENTE A LA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL LP202229430 DEL 2022, PROCEDE ESTA DEPENDENCIA A REALIZAR NOTIFICACIÓN POR AVISO CONFORME AL ART 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.

El acto administrativo aquí relacionado, del cual se acompaña copia íntegra, se considera legalmente **NOTIFICADO**, conforme lo establece el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, al finalizar el día siguiente de la ENTREGA del aviso en el lugar de destino.

Anexo: se adjunta a este aviso en (1) folio copia íntegra del acto administrativo proferido del expediente.

Parte resolutive del acto administrativo:

RESUELVE:

PRIMERO: Practicar la Liquidación Oficial No. LP202303661 de 2023 de acuerdo con el estado de cuenta actual del Impuesto Predial Unificado, correspondiente al inmueble identificado con el Código 191000002000000060228000000000, Predio denominado como EL HELECHAL, perteneciente al municipio de Bolívar Cauca, registrado a nombre de **LUIS GUILLERMO CAJAS GOMEZ**, identificado con número de cedula 1436739, por las vigencias 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022,

“Trabajo, compromiso y Desarrollo”

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Calle 6 N° 4-28 PARQUE LOS FUNDADORES
Código Postal 195001 –Página Web: www.bolivar-cauca.gov.co
Correo electrónico: alcaldia@bolivar-cauca.gov.co



**ALCALDIA MUNICIPAL BOLIVAR – CAUCA
TESORERIA**

NIT 800:095.961-2

2023 por el valor de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS (\$4,264,147) M/CTE.

SEGUNDO: Notifíquese, el contenido de la presente Resolución a LUIS GUILLERMO CAJAS GOMEZ a través de la PÁGINA WEB de la Alcaldía Municipal bolivar-cauca.gov.co debido a la carencia de dirección residencial o dirección e – mail, conforme lo establece el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. Si el contribuyente en mención, no comparece o presenta el recurso que legalmente procede en el término dispuesto para ello, esta dependencia se verá obligada hacer efectivo el cobro de lo adeudado, conforme al trámite establecido en el Estatuto Tributario en su título VIII referente al cobro coactivo.

TERCERO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, Contra la presente liquidación oficial procede el Recurso de Reconsideración, el cuál debe ser presentado dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma, en la Tesorería Municipal de Bolívar (Cauca).

CUARTO: Una vez ejecutoriada, enviar copia la presente Resolución al área de Cobro Administrativo Coactivo, para iniciar el respectivo proceso en caso de no pago de la obligación.

Dada en el Municipio de Bolívar (Cauca), el día 23 de marzo de 2023.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

SANDRA PATRICIA MENESES QUINONES
Tesorera General
Municipio de Bolívar - Cauca

“Trabajo, compromiso y Desarrollo”

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Calle 6 N° 4-28 PARQUE LOS FUNDADORES
Código Postal 195001 –Página Web: www.bolivar-cauca.gov.co
Correo electrónico: alcaldia@bolivar-cauca.gov.co



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE BOLIVAR
NIT 800.095.961-2

LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha limite: 31/03/2023

No. Predial: 191000020000006022800000000

Fecha expedición 23/03/2023

Propietario: LUIS GUILLERMO CAJAS GOMEZ Doc. 1436739

Area terreno: 252.084,00

Dirección: EL HELECHAL

Área construida: 0,00

Avalúo: \$8,632,000.00

Hectareas: 25,21

Fecha Limite de pago: 31/03/2023

Fecha impresión: 23/03/2023

EXTRACTO
LP202303661

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	1998	\$4,308,000.00	\$34,464.00	\$112,188.00	\$146,652.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	1998	\$4,308,000.00	\$6,468.00	\$21,055.00	\$27,523.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	1999	\$5,068,000.00	\$40,548.00	\$126,519.00	\$167,067.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	1999	\$5,068,000.00	\$7,608.00	\$23,739.00	\$31,347.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2000	\$5,068,000.00	\$40,548.00	\$121,045.00	\$161,593.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2000	\$5,068,000.00	\$7,608.00	\$22,712.00	\$30,320.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2001	\$5,068,000.00	\$40,548.00	\$115,571.00	\$156,119.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2001	\$5,068,000.00	\$7,608.00	\$21,684.00	\$29,292.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2002	\$5,171,000.00	\$41,364.00	\$112,312.00	\$153,676.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2002	\$5,171,000.00	\$7,752.00	\$21,048.00	\$28,800.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2003	\$5,386,000.00	\$43,092.00	\$111,187.00	\$154,279.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2003	\$5,386,000.00	\$8,076.00	\$20,838.00	\$28,914.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2004	\$5,386,000.00	\$43,092.00	\$105,369.00	\$148,461.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2004	\$5,386,000.00	\$8,076.00	\$19,748.00	\$27,824.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2005	\$5,496,000.00	\$43,968.00	\$101,576.00	\$145,544.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2005	\$5,496,000.00	\$8,244.00	\$19,045.00	\$27,289.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2006	\$5,725,000.00	\$45,804.00	\$99,634.00	\$145,438.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2006	\$5,725,000.00	\$8,592.00	\$18,689.00	\$27,281.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2007	\$5,964,000.00	\$47,712.00	\$98,113.00	\$145,825.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2007	\$5,964,000.00	\$8,952.00	\$18,409.00	\$27,361.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2008	\$6,071,000.00	\$60,708.00	\$117,398.00	\$178,106.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2008	\$6,071,000.00	\$9,108.00	\$17,613.00	\$26,721.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2009	\$6,391,000.00	\$63,912.00	\$114,531.00	\$178,443.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2009	\$6,391,000.00	\$9,588.00	\$17,182.00	\$26,770.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2010	\$6,391,000.00	\$63,912.00	\$106,371.00	\$170,283.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2010	\$6,391,000.00	\$9,588.00	\$15,958.00	\$25,546.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2011	\$6,391,000.00	\$63,912.00	\$99,772.00	\$163,684.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2011	\$6,391,000.00	\$9,588.00	\$14,968.00	\$24,556.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2012	\$6,793,000.00	\$67,932.00	\$97,920.00	\$165,852.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2012	\$6,793,000.00	\$10,188.00	\$14,685.00	\$24,873.00
SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2012	\$6,793,000.00	\$504.00	\$726.00	\$1,230.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2013	\$6,793,000.00	\$67,932.00	\$88,692.00	\$156,624.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2013	\$6,793,000.00	\$10,188.00	\$13,301.00	\$23,489.00
SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2013	\$6,793,000.00	\$504.00	\$658.00	\$1,162.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2014	\$6,793,000.00	\$67,932.00	\$79,505.00	\$147,437.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2014	\$6,793,000.00	\$10,188.00	\$11,924.00	\$22,112.00
SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2014	\$6,793,000.00	\$504.00	\$590.00	\$1,094.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2015	\$6,997,000.00	\$69,972.00	\$72,855.00	\$142,827.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2015	\$6,997,000.00	\$10,500.00	\$10,933.00	\$21,433.00
SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2015	\$6,997,000.00	\$504.00	\$525.00	\$1,029.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2016	\$7,207,000.00	\$72,072.00	\$65,755.00	\$137,827.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2016	\$7,207,000.00	\$10,812.00	\$9,864.00	\$20,676.00
SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2016	\$7,207,000.00	\$504.00	\$460.00	\$964.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2017	\$7,423,000.00	\$74,232.00	\$57,816.00	\$132,048.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2017	\$7,423,000.00	\$11,136.00	\$8,673.00	\$19,809.00
SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2017	\$7,423,000.00	\$504.00	\$393.00	\$897.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,00 x Mil	2018	\$7,447,000.00	\$74,472.00	\$47,742.00	\$122,214.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2018	\$7,447,000.00	\$11,172.00	\$7,162.00	\$18,334.00

SOBRETASA BOMBERIL	0,00 x Mil	2018	\$7,447,000.00	\$504.00	\$323.00	\$827.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2019	\$7,670,000.00	\$61,356.00	\$31,226.00	\$92,582.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2019	\$7,670,000.00	\$11,508.00	\$5,857.00	\$17,365.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2019	\$7,670,000.00	\$1,836.00	\$934.00	\$2,770.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2020	\$7,900,000.00	\$63,204.00	\$24,563.00	\$87,767.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2020	\$7,900,000.00	\$11,856.00	\$4,608.00	\$16,464.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2020	\$7,900,000.00	\$1,896.00	\$737.00	\$2,633.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2021	\$8,137,000.00	\$65,086.00	\$18,339.00	\$83,435.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2021	\$8,137,000.00	\$12,206.00	\$3,439.00	\$15,645.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2021	\$8,137,000.00	\$1,953.00	\$550.00	\$2,503.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2022	\$8,381,000.00	\$67,048.00	\$11,632.00	\$78,680.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2022	\$8,381,000.00	\$12,572.00	\$2,181.00	\$14,753.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2022	\$8,381,000.00	\$2,011.00	\$349.00	\$2,360.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8,00 x Mil	2023	\$8,632,000.00	\$69,056.00	\$0.00	\$69,056.00
PAPELERIA	0,00 x Mil	2023	\$8,632,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2023	\$8,632,000.00	\$12,948.00	\$0.00	\$12,948.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2023	\$8,632,000.00	\$2,072.00	\$0.00	\$2,072.00
DESCUENTO PRONTO PAGO 15%						\$-10,358.00
TOTAL A PAGAR						\$4,264,147.00

La suscrita Tesorera General del Municipio de Bolívar Cauca, en uso de las facultades que le otorga el Estatuto Tributario Nacional la Ley 1111 de 2016, en aplicación del Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el Artículo 354 de la Ley 1819 de 2016 y el Acuerdo 019 de 2018, "Por medio del cual se aprueba el Estatuto Tributario y de Rentas del Municipio de Bolívar Departamento del Cauca", y se dictan otras disposiciones, mediante la presente factura determina y liquida el IPU (Impuesto Predial Unificado) y las sobretasas de su predio, de acuerdo a la Base Gravable y demás factores descritos anteriormente. Contra la presente liquidación oficial del IPU, procede el Recurso de Reconsideración, el cual debe presentarse ante la Tesorería Municipal, ubicada en la Calle 6 número 4 - 28, Piso 1, Parque Los Fundadores, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación, de acuerdo a lo establecido en los artículos 720 del Estatuto Tributario Nacional y 556 del Acuerdo 019 de 2018 Estatuto Tributario y de Rentas del Municipio de Bolívar.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		PAGUESE ANTES DE:		
No. PREDIO	000200060228000	31	03	2023
PROPIETARIO:	LUIS GUILLERMO CAJAS GOMEZ	TOTAL A PAGAR \$ 4.264.147,00		
DIRECCIÓN:	EL HELECHAL	FACTURA No. LP202303661		
 <p>(415)7709998218741(8020)00000202303661(3900)000004264147(96)20230331</p>		Capital	\$ 1.765.314,00	
		Interes	\$ 2.509.191,00	
		Desc. capital	\$ -10.358,00	
		Desc. Interes		
Banco agrario 0-2104-001912-3 Bancolombia 261-000149-20				

Emitido por: ALEXANDER CAMACHO