



ALCALDIA MUNICIPAL BOLIVAR – CAUCA  
TESORERIA

NIT 800.095.961-2

**AUTO NOTIFICACION POR AVISO**  
**Artículo 69 de la ley 1437 de 2011**  
**Resolución de Liquidación LP202304772 de 2023**

A los 18 días del abril de 2023, la Tesorería del Municipio de Bolívar – Cauca, en ejercicio de la competencia establecida en el artículo 91 literal D numeral 6 de la Ley 136 de 1994, modificada por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el Estatuto Tributario Nacional (Decreto 624 de 1989), el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 y con base en el artículo 412 del acuerdo 019 de 2018 procede a notificar mediante aviso la siguiente Resolución de liquidación.

ADMINISTRACION DE IMPUESTOS TERRITORIAL:	ALCALDIA DE BOLIVAR - CAUCA
CONTRIBUYENTE:	MANUEL ANTONIO CRUZ CRUZ
NUMERO DE PREDIAL:	191000100000000440004000000000
DIRECCIÓN	K 7A 12 131
LIQUIDACION OFICIAL:	LP202304772 de 2023

**ADVERTENCIA**

EL 08 DE OCTUBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO CERTIFICADO SE REALIZÓ NOTIFICACIÓN PERSONAL, LA CUAL FUE DEVUELTA CON LA RESPECTIVA ANOTACIÓN DE DIRECCIÓN ERRADA, EN RAZÓN A ESTO Y ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE EFECTUAR LA NOTIFICACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 565 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, LA CUAL TENÍA COMO FINALIDAD PONER EN CONOCIMIENTO EL ESTADO DE CUENTA CORRESPONDIENTE A LA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL LP202285259 DEL 2022, PROCEDE ESTA DEPENDENCIA A REALIZAR NOTIFICACIÓN POR AVISO CONFORME AL ART 69 DE LA LEY 1437 DE 2011.

El acto administrativo aquí relacionado, del cual se acompaña copia íntegra, se considera legalmente **NOTIFICADO**, conforme lo establece el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, al finalizar el día siguiente de la ENTREGA del aviso en el lugar de destino.

**Anexo:** se adjunta a este aviso en (1) folio copia íntegra del acto administrativo proferido del expediente.

**Parte resolutive del acto administrativo:**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Practicar la Liquidación Oficial No. LP202304772 de 2023 de acuerdo con el estado de cuenta actual del Impuesto Predial Unificado, correspondiente al inmueble identificado con el Código 191000100000000440004000000000, Predio ubicado la K 7A 12 131, perteneciente al municipio de Bolívar Cauca, registrado a nombre de **MANUEL ANTONIO CRUZ CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1436395, por las vigencias

**“Trabajo, compromiso y Desarrollo”**

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Calle 6 Nº 4-28 PARQUE LOS FUNDADORES

Código Postal 195001 –Página Web: [www.bolivar-cauca.gov.co](http://www.bolivar-cauca.gov.co)

Correo electrónico: [alcaldia@bolivar-cauca.gov.co](mailto:alcaldia@bolivar-cauca.gov.co)



**ALCALDIA MUNICIPAL BOLIVAR – CAUCA  
TESORERIA**

NIT 800.095.961-2

2019 al 2023 por el valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$ 2,762,762) M/CTE.**

**SEGUNDO:** Notifíquese, el contenido de la presente Resolución a MANUEL ANTONIO CRUZ CRUZ a través de la PÁGINA WEB de la Alcaldía Municipal bolivar-cauca.gov.co debido a la carencia de dirección residencial o dirección e – mail, conforme lo establece el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. Si el contribuyente en mención, no comparece o presenta el recurso que legalmente procede en el término dispuesto para ello, esta dependencia se verá obligada hacer efectivo el cobro de lo adeudado, conforme al trámite establecido en el Estatuto Tributario en su título VIII referente al cobro coactivo.

**TERCERO:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, Contra la presente liquidación oficial procede el Recurso de Reconsideración, el cuál debe ser presentado dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la misma, en la Tesorería Municipal de Bolívar (Cauca).

**CUARTO:** Una vez ejecutoriada, enviar copia la presente Resolución al área de Cobro Administrativo Coactivo, para iniciar el respectivo proceso en caso de no pago de la obligación.

Dada en el Municipio de Bolívar (Cauca), el día 18 de abril de 2023.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**SANDRA PATRICIA MENESES QUINONES**

Tesorera General

Municipio de Bolívar - Cauca

Proyecto: Alexander Camacho - Abogado.contratista

Revisó: Sandra Patricia Meneses - TG

**“Trabajo, compromiso y Desarrollo”**

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Calle 6 N° 4-28 PARQUE LOS FUNDADORES

Código Postal 195001 –Página Web: [www.bolivar-cauca.gov.co](http://www.bolivar-cauca.gov.co)

Correo electrónico: [alcaldia@bolivar-cauca.gov.co](mailto:alcaldia@bolivar-cauca.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE BOLIVAR  
NIT 800.095.961-2

LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha limite: 30/04/2023

No. Predial: 1910001000000044000400000000

Fecha expedición 18/04/2023

Propietario: MANUEL ANTONIO CRUZ CRUZ

Doc. 1436395

Area terreno: 2.155,00

Dirección: K 7A 12 131

Área construida: 111,00

Avalúo: \$13,007,000.00

Hectareas: 0,22

Fecha Limite de pago: 30/04/2023


Fecha impresión: 18/04/2023

EXTRACTO

LP202304772

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	33,00 x Mil	2019	\$11,412,000.00	\$376,596.00	\$210,214.00	\$586,810.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2019	\$11,412,000.00	\$17,124.00	\$9,559.00	\$26,883.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2019	\$11,412,000.00	\$11,292.00	\$6,303.00	\$17,595.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	33,00 x Mil	2020	\$11,754,000.00	\$387,888.00	\$169,853.00	\$557,741.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2020	\$11,754,000.00	\$17,628.00	\$7,719.00	\$25,347.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2020	\$11,754,000.00	\$11,640.00	\$5,097.00	\$16,737.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	33,00 x Mil	2021	\$12,107,000.00	\$399,531.00	\$125,613.00	\$525,144.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2021	\$12,107,000.00	\$18,161.00	\$5,710.00	\$23,871.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2021	\$12,107,000.00	\$11,986.00	\$3,768.00	\$15,754.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	33,00 x Mil	2022	\$12,470,000.00	\$411,510.00	\$84,838.00	\$496,348.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2022	\$12,470,000.00	\$18,705.00	\$3,856.00	\$22,561.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2022	\$12,470,000.00	\$12,345.00	\$2,545.00	\$14,890.00
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	33,00 x Mil	2023	\$13,007,000.00	\$429,231.00	\$0.00	\$429,231.00
PAPELERIA	0,00 x Mil	2023	\$13,007,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00
SOBRETASA AMBIENTAL	1,50 %	2023	\$13,007,000.00	\$19,511.00	\$0.00	\$19,511.00
SOBRETASA BOMBERIL	30,00 x Mil	2023	\$13,007,000.00	\$12,877.00	\$0.00	\$12,877.00
<b>DESCUENTO PRONTO PAGO 8%</b>						<b>\$-34.338,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$2,762,762.00</b>

La suscrita Tesorera General del Municipio de Bolívar Cauca, en uso de las facultades que le otorga el Estatuto Tributario Nacional la Ley 1111 de 2016, en aplicación del Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, el Artículo 354 de la Ley 1819 de 2016 y el Acuerdo 019 de 2018, "Por medio del cual se aprueba el Estatuto Tributario y de Rentas del Municipio de Bolívar Departamento del Cauca", y se dictan otras disposiciones, mediante la presente factura determina y liquida el IPU (Impuesto Predial Unificado) y las sobretasas de su predio, de acuerdo a la Base Gravable y demás factores descritos anteriormente. Contra la presente liquidación oficial del IPU, procede el Recurso de Reconsideración, el cual debe presentarse ante la Tesorería Municipal, ubicada en la Calle 6 número 4 - 28, Piso 1, Parque Los Fundadores, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación, de acuerdo a lo establecido en los artículos 720 del Estatuto Tributario Nacional y 556 del Acuerdo 019 de 2018 Estatuto Tributario y de Rentas del Municipio de Bolívar.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		PAGUESE ANTES DE:		
No. PREDIO	010000440004000	30	04	2023
PROPIETARIO:	MANUEL ANTONIO CRUZ CRUZ	<b>TOTAL A PAGAR \$ 2.762.762,00</b>		
DIRECCIÓN:	K 7A 12 131	<b>FACTURA No: LP202304772</b>		
 (415)7709998218741(8020)00000202304772(3900)000002762762(96)20230430		Capital	\$ 2.162.025,00	
		Interes	\$ 635.075,00	
		Desc. capital	\$ -34.338,00	
		Desc. Interes		
Banco agrario 0-2104-001912-3 Bancolombia 261-000149-20				

Emitido por: ALEXANDER CAMACHO

